Приложение №1

к постановлению Исполнительного комитета

Дрожжановского муниципального района

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Открытый конкурс на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан

**Техническое описание объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта концессионного соглашения и его адрес | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, установленная мощность, протяженность, диаметр и т.п.) |
| 11 | Котел наружного размещения RS-H 150. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское с/п,  с. Старое Дрожжаное, ул. 2-я Пятилетка, д. 5. | 16 кв.м., установленная мощность 0,148 Гкал/ч, протяженность 20 м, диаметр 57мм. |
| 22 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:010202:155.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Алешкин-Саплыкское с/п, с. Алешкин-Саплык, ул. Школьная, д. 3а.  | 34 кв.м, установленная мощность 0,165 Гкал/ч, протяженность 30 м., диаметр 57мм. |
| 13 | Помещение котельной, назначение: нежилое.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Новоильмовское с/п, с. Новые Чукалы, ул. Советская, д. 20. | 36 кв.м, установленная мощность 0,206 Гкал/ч, протяженность 10м., диаметр 89 мм. |
| 14 | Помещение котельной, назначение: нежилое.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Старошаймурзинское с/п, с. Старое Шаймурзино, ул. Ленина, д. 63. | 18,3 кв.м., установленная мощность 0,236 Гкал/ч, протяженность 10м., диаметр 76мм. |
| 15 | Помещение котельной, назначение: нежилое. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Старошаймурзинское с/п, с. Старое Шаймурзино, ул. Ленина, д. 61. | 30,1 кв.м., установленная мощность 0,236 Гкал/ч., протяженность 15м., диаметр 100 мм. |
| 16 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:170101:239.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Чувашско-Дрожжановское с/п, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Октябрьская. | 34,1 кв. м, установленная мощность 0,236 Гкал/ч., протяженность 40м., диаметр 89мм  |
| 17 | Помещение котельной: нежилое.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Старокакерлинское с/п, с. Старые Какерли, ул. Советская, д. 38. | 13 кв.м., установленная мощность 0,236 Гкал/ч., протяженность 10м., диаметр 57мм. |
| 18 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер16:17:070202:136. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Марсовское с/п, с. Нижние Каракитаны, ул. Ленина, д. 30А. | 16,5 кв.м., установленная мощность 0,196 Гкал/ч., протяженность 10м., диаметр 57мм. |
| 19 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:190101:1118. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Алешкин-Саплыкское с/п, с. Алешкин-Саплык, ул. Школьная, д. 8. | 22,2 кв.м., установленная мощность 0,240 Гкал/ч., протяженность 40м, диаметр 108мм. |
| 110 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:120501:430.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Убеевское с/п ,с. Убей, ул. Красная Площадь д. 2. | 80,1 кв.м, установленная мощность 0,372 Гкал/ч., протяженность 80м., диаметр 108мм. |
| 111 | Теплосетевой комплекс,кадастровый номер 16:17:190101:1308 .Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Старошаймурзинское с/п, с. Старое Шаймурзино, ул. Партсъезда, д. 2. | 94,4 кв.м., установленная мощность 0,540 Гкал/ч., протяженность 140м., диаметр 159мм. |
| 112 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:110302:259. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Новоишлинский с/п, с. Новые Какерли, ул. Ленина, д. 33. | 56 кв.м., установленная мощность 0,236 Гкал/ч., протяженность 120м., диаметр 108мм. |
| 113 | Теплосетевой комплекс, кадастровый номер16:17:110201:290. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Новоишлинское с/п, с. Старые Ишли, ул. Центральная, д. 16. | 73,2 кв.м., установленная мощность 0,254 Гкал/ч., протяженность 80м., диаметр 108мм. |
| 114 | Здание модульной котельной, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:170103:243.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Чувашско-Дрожжановское с/п, с. Чувашское Дрожжаное, ул. Культурная, д. 5. | 13,7 кв.м., установленная мощность 0,400 Гкал/ч., протяженность 60м., диаметр 89мм. |
| 115 | Теплосетевой комплекс, назначение: нежилое, кадастровый номер16:17:190101:655. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Шланговское с/п, с. Шланги, ул. Ленина, д. 8. | 33.1 кв.м., установленная мощность 0,236 Гкал/ч., протяженность 120м., диаметр 89мм. |
| 116 | Теплосетевой комплекс, кадастровый номер 16:17:070202:271. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Марсовское с/п, с. Нижние Каракитаны, ул. Калинина, д. 2. | 37 кв.м., установленная мощность 0,322 Гкал/ч., протяженность 116м., диаметр 108мм. |
| 117 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер16:17:080102:423. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Матакское с/п, с. Матаки , ул. Уганина, д.1А | 60,5 кв.м., установленная мощность 0,358 Гкал/ч., протяженность 120м., диаметр 108мм. |
| 118 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер16:17:080301:513 Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Матакское с/п, с. Мочалей, ул. Замалетдинова, д. 10. | 49.9 кв.м., установленная мощность 0,266 Гкал/ч., протяженность 66м., диаметр 89мм. |
| 119 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:050101:213. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Звездинское с/п, с. Хорновар-Шигали, ул. Горького, д. 4. | 38,5 кв.м., установленная мощность 0,272 Гкал/ч., протяженность 110м., диаметр 108мм. |
| 220 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер16:17:070301:426.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Марсовское с/п, с. Татарская Бездна, ул. Гагарина. | 46,4 кв.м., установленная мощность 0,264 Гкал/ч., протяженность 50м., диаметр 89мм. |
| 221 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:130115:261 Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское с/п, с. Старое Дрожжаное, Газовая, д. 2. | 26.6 кв.м., установленная мощность 0,236 Гкал/ч., протяженность 110м., диаметр 89мм. |
| 222 | Котел наружного размещения RS-H 300.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Старокакерлинское с/п, с. Старые Какерли, ул. Советская, д. 52. | 16 кв.м., установленная мощность 0,40 Гкал/ч., протяженность 95м., диаметр 108мм. |
| 223 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:120602:26.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Село-Убейское с/п, с.Новый Убей, ул. Мира, д. 40. | 35 кв.м., установленная мощность 0,304 Гкал/ч, протяженность 35м., диаметр 76мм. |
| 224 | Помещение котельной, назначение: нежилое.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское с/п, с. Старое Дрожжаное, ул. 50 лет Октября, д. 9. | 11,6 кв.м., установленная мощность 0,105 Гкал/ч, протяженность 10м., диаметр 57мм. |
| 225 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:130118:344.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское с/п,  с. Старое Дрожжаное, ул. Кооперативная. | 16 кв.м., установленная мощность 0,128 Гкал/ч., протяженность 30м., диаметр 57мм. |
| 226 | Котел наружного размещения RS-H 100. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Большеаксинское с/п, с. Чувашская Бездна, ул. Горького, д. 2. | 16 кв.м., установленная мощность 0,340 Гкал/ч., протяженность 10м., диаметр 76мм. |
| 227 | Помещение котельной, назначение: нежилое, Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское с/п, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д. 13. | 19,7 кв.м., установленная мощность 0,340 Гкал/ч., протяженность 50м., диаметр 76мм. |
| 228 | Котел наружного размещения RS-H 100.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Убеевское с/п, с. Нов. Убей, ул. Мира, д. 7. | 16 кв.м., установленная мощность 0,119 Гкал/ч., протяженность 50м., диаметр 57 мм. |
| 229 | Котельная, назначение: нежилое.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Старо-Какерлинское с/п, с. Старые Какерли, ул. Советская, д. 25. | 16 кв.м., установленная мощность 0,040 Гкал/ч., протяженность 10м., диаметр 57мм. |
| 330 | Котельная, назначение: нежилое.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Ишлинское с/п, с. Новые Ишли, ул. Кооперативная, д. 9 А. | 16 кв.м., установленная мощность 0,078 Гкал/ч., протяженность 30 м., диаметр 57 мм. |
| 331 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:130203:312Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское с/п, с. Новое Дрожжаное, ул. Молодежная, д. 17. | 12,7 кв.м., установленная мощность 0,109Гкал/ч., протяженность 35м., диаметр 57 мм. |
| 332 | Котельная, назначение: нежилое. Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Алешкин-Саплыкское с/п, с. Старая Задоровка, ул. Ленина, д. 1. | 30 кв.м., установленная мощность 0,04 Гкал/ч., протяженность 17м., диаметр 57мм. |
| 333 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:130301:422Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Стародрожжановское с/п, с. Ст. Ильмово, ул. Центральная, д. 23. | 47,3 кв.м., установленная мощность 0,096 Гкал/ч., протяженность 30 м., диаметр 57мм. |
| 334 | Котельная, назначение: нежилое.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Новоильмовское с/п, с. Новые Чукалы, ул. Комсомольская, д. 15. | 36 кв.м., установленная мощность 0,079 Гкал/ч., протяженность 50м., диаметр 57мм. |
| 335 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:010501:118Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Алешкин-Саплыкское с/п, с. Дуваново, ул. Крепкова, д. 1А. | 42 кв.м., установленная мощность 0,236 Гкал/ч., протяженность 30 м., диаметр 57 мм. |
| 336 | Котельная, назначение: нежилое.Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, Ново-Бурундуковское с/п, с. Новые Бурундуки, ул. Вокзальная, д. 26. | 20 кв.м., установленная мощность 0,109 Гкал/ч., протяженность 15 м., диаметр 57 мм. |
| 337 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер: 16:17:190101:1050Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, с. Ст. Дрожжаное, ул. 2-ая пятилетка д.1 | 207,6 кв.м, модульная котельная.Резервный котельный: стена кирпичная, крыша плита ПГС и мягкая кровля. |
| 338 | Котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 16:17:190101:629 Адрес: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, с. Старое Шаймурзино, ул. Ленина д.34 | 103,5 кв.м, стена кирпичная, крыша плита ПГС и мягкая кровля имеется 5 окон размер 1,40 х 1,50, входная дверь размер 1,50х1,90 (запасной выход размер 1,50х1,90). |

Приложение №2

к постановлению Исполнительного комитета

Дрожжановского муниципального района

Республики Татарстан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КРИТЕРИИ

открытого конкурса и их параметры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критериев открытого конкурса  | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| Лот№1 | Лот №2 | Лот№3 | Лот №4 | Лот №5 | Лот №6 | Лот №7 | Лот №8 | Лот №9 | Лот №10 | Лот №11 | Лот №12 | Лот №13 |
| 1.  | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)  | 95,000 | 120,000 | 110,00 | 150,000 | 175,000 | 110,000 | 144,38 | 230,000 | 130,000 | 100,000 | 125,000 | 210,000 | 110,000 |
| 2.  | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.  | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)  | 144,28 | 200,6 | 136,37 | 93,36 | 180,06 | 202,92 | 139,69 | 179,4 | 317,88 | 244,5 | 431,62 | 116,95 | 124,22 |
| 2.2.  | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.  | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, (т.у.т./Гкал)  | 107,94 | 105,17 | 106,26 | 106,8 | 106,69 | 107,13 | 105,93 | 106,46 | 105,93 | 106,26 | 105,06 | 103,65 | 106,15 |
| 2.2.2.  | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал)  | 12,56 | 12,24 | 12,36 | 12,43 | 12,42 | 12,47 | 12,33 | 12,39 | 12,33 | 12,36 | 12,23 | 12,06 | 12,35 |
| 2.2.3.  | Потери тепловой энергии % | 0.65 | 3,2 | 2.2 | 1.7 | 1.8 | 1,4 | 2.5 | 2,0 | 2,5 | 2,2 | 3,3 | 2,6 | 2,3 |
| 2.2.4.  | Нормативный уровень прибыли, % от необходимой валовой выручки  | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 |
| 3.  | Плановые значения показателей деятельности концессионера:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.  | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)  | Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствоватьтемпературному графику тепловых сетей на отопительный период (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2.  | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%)  | Гарантированное отсутствие инцидентов наобъекте концессионного соглашения |

КРИТЕРИИ

открытого конкурса и их параметры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критериев открытого конкурса  | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| Лот№14 | Лот №15 | Лот№16 | Лот №17 | Лот №18 | Лот №19 | Лот №20 | Лот №21 | Лот №22 | Лот №23 | Лот №24 | Лот №25 | Лот №26 |
| 1.  | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)  | 80,00 | 264,00 | 100,00 | 110,000 | 270,000 | 160,000 | 70,000 | 270,000 | 65,000 | 95,000 | 100,000 | 70,000 | 90,000 |
| 2.  | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.  | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)  | 163,58 | 208,08 | 231,66 | 371,94 | 225,96 | 237,01 | 236,32 | 251,5 | 242,38 | 213,74 | 15,65 | 15,9 | 23,62 |
| 2.2.  | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.  | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, (т.у.т./Гкал)  | 106,48 | 106,04 | 106,80 | 105,06 | 107,56 | 105,39 | 105,72 | 105,39 | 105,39 | 106,59 | 107,22 | 107,22 | 107,22 |
| 2.2.2.  | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал)  | 12,39 | 12,34 | 12,43 | 12,23 | 12,52 | 12,26 | 12,30 | 12,26 | 12,26 | 12,40 | 12,48 | 12,48 | 12,48 |
| 2.2.3.  | Потери тепловой энергии % | 2,0 | 2,4 | 1,7 | 2,3 | 1,0 | 2,0 | 2,6 | 2,7 | 2,0 | 1,9 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 2.2.4.  | Нормативный уровень прибыли, % от необходимой валовой выручки  | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 |
| 3.  | Плановые значения показателей деятельности концессионера:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.  | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)  | Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствоватьтемпературному графику тепловых сетей на отопительный период (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2.  | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%)  | Гарантированное отсутствие инцидентов наобъекте концессионного соглашения |

КРИТЕРИИ

открытого конкурса и их параметры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование критериев открытого конкурса  | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| Лот№27 | Лот №28 | Лот№29 | Лот №30 | Лот №31 | Лот №32 | Лот №33 | Лот №34 | Лот №35 | Лот №36 | Лот №37 | Лот №38 |
| 1.  | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)  | 120,000 | 40,000 | 60,000 | 100,000 | 50,000 | 120,000 | 50,000 | 60,000 | 70,000 | 80,000 | 330,000 | 330,000 |
| 2.  | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.  | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.)  | 56,58 | 205,08 | 232,56 | 143,08 | 180,78 | 109,92 | 126,18 | 129,0 | 133,99 | 139,67 | 2240,72 | 487,38 |
| 2.2.  | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.  | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источника тепловой энергии, (т.у.т./Гкал)  | 107,22 | 104,30 | 104,3 | 104,85 | 104,30 | 104,85 | 105,39 | 104,30 | 104,30 | 105,93 | 70,93 | 99,04 |
| 2.2.2.  | Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал)  | 12,48 | 12,14 | 12,14 | 12,20 | 12,14 | 12,20 | 12,26 | 12,14 | 12,14 | 12,33 | 1,08 | 0 |
| 2.2.3.  | Потери тепловой энергии % | 2,3 | 4 | 4 | 3,5 | 4 | 3,5 | 3 | 4 | 4 | 2,5 | 0,76 | 1,25 |
| 2.2.4.  | Нормативный уровень прибыли, % от необходимой валовой выручки  | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,7 |
| 3.  | Плановые значения показателей деятельности концессионера:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.  | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)  | Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствоватьтемпературному графику тепловых сетей на отопительный период (на выходе из теплоисточника) |
| 3.2.  | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%)  | Гарантированное отсутствие инцидентов наобъекте концессионного соглашения |